

**NPL 권리분석 자문사 선정을 위한 제안요청서**

2025. 01

**제 안 요 청 서**

# 제안의 개요

## 용역 개요

* 용역 명칭 : 「 부실채권 매수를 위한 권리분석 업무 수행 」
* 목 적 : 연합자산관리주식회사(이하 “당사”)는 매각금융회사(이하 “매도인”이라 함) 가 공개입찰 및 수의계약 형식으로 매각을 진행하는 부실채권의 매입을 위하여 권리분석 등 매수에 필요한 자문업무를 수행할 복수의 권리분석법인을 선정하고자 하는 바 이에 대한 제안을 받고자 함.
* 용역기간 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지 (2025년 1분기 당사 참여 매각 Program부터 적용 예정)
* 선정대상 : 부실채권 관련 전문 권리분석법인
* 대상자산 : 2025년 시장 및 매도인의 상황에 따라 가변적
  + 연간 기준 약 OPB 72,000 ~ 80,000 억원(약 63개 매각 Pool)
* 용역보수 :

자문사별 제안 보수 검토 후 당사의 내부 용역보수 지급지침에 따라 결정

당사에서 각 Program별 권리분석을 요청하는 **대상 차주당 기본단가는 150,000원으로,**

**개별 차주별 난이도 및 시간소요(신용보증서, 다수의 소액임차인이 속한 상가, 선순위 임금채권자에 대한 인별 독립적 추정이 필요한 차주 등)에 따라 일부 차주에 대하여는 200,000원으로 조정** 가능

## 용역의 범위

| **구분** | **업무 내용** |
| --- | --- |
| 차주별 권리분석 업무 | * 매각대상채권 차주별 채권 실사 * 선순위 채권, 낙찰자 인수금액 등에 대한 검토 * 담보물건 등기부등본 실사를 통한 권리분석   (목적물 부동산의 권리 등의 하자 여부에 대한 분석)   * 신용보증서 관련 대위변제, 배당 안분 등 효과 분석 * 경매진행상황 및 감정평가자료 요약 * 기타 배당에 영향을 줄 수 있는 사항 검토 |

# 제안일반사항

## 입찰방식 : 경쟁입찰

## 제안업체 구비조건

* + 변호사 또는 ｢변호사법｣ 제5장의 규정에 따라 설립된 법무법인
  + 기타 부실채권 관련 권리분석 업무를 수행한 경험이 있는 법인

## 계약방식 : 협상에 의한 계약방식

* + 제출된 제안서에 근거하여 권리분석법인 Pool 선정 이후 ｢국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령｣ 제43조(협상에 의한 계약)을 준용한 협상에 의한 계약방식

## 평가 및 선정방법

* + 권리분석법인 선정은 선정위원회에서 제안서를 통하여 선정하고 평가 과정 및 결과를 비공개로 진행하며 선정결과는 개별 통보
* 평가항목 및 배점
  + 구체적인 평가항목은 별첨 참조
* 권리분석법인 Pool 선정
  + 제안서가 접수된 전체 권리분석법인에 대하여 평가항목의 점수로 평가위원별 평가순위를 산정하고 1순위 최다득표기관을 선정.
  + 1순위 최다 득표 기관이 동수일 경우에는 2순위 득표수로, 2순위 득표수도 동수일 경우 3순위 득표수 등의 순서로 당사 내 권리분석법인 순위를 결정.
* 용역 수행 절차
  + 권리분석법인 Pool로 선정된 후 향후 1년간 당사가 매도인의 입찰이 있을 경우 권리분석법인의 순위에 따라 우선 용역업무를 부여하되, 당사가 정한 원칙에 따라 용역업무를 수행하며(매도인 권리분석법인 선정 등으로 인한 독립성 Conflict 등의 사유로 배제), 우선 순위 권리분석법인과 협의가 성립되지 않은 경우 차 순위 권리분석법인에게 우선권을 부여함.
  + 인력투입계획, 용역수행방법 등 협의를 통해 해당사항의 일부를 조정할 수 있음.

## 제안서 및 필요 서류의 제출

* + 제출마감일 : 2025년 1월 15일 (수) 14:00까지
  + 제출방법 : 방문 제출 또는 배달 용역
  + 제 출 처 : 서울시 중구 서소문로 116(서소문동, 유원빌딩 4층)

연합자산관리(주) NPL투자본부 이준엽 담당

* + 제출서류 : 제안서 9부(수록 CD 1부 별도 제출하고 담당자 전자메일로 송부)

선정평가표 중 계량적 평가항목 부문에 대한 자체 평가표 9부

* + 선정결과 통지 : 2025년 1월 24일 이내, 해당 권리분석법인에 대하여 개별 통지

# 제안서 작성지침

## 제안서 작성요령

제안서의 형식은 자유로이 선택이 가능하나 **다음의 내용이 포함되어야 함.**

* 제안서 작성 항목

| **제안항목** | **용역범위 및 작성요령** | **비고** |
| --- | --- | --- |
| 권리분석법인  적격성 검토  (50점) | * 용역 투입 가능 전문인력 * NPL Program 매각/매수 권리분석 및 경매컨설팅 등 유관업무경험   경험 (최근 3년) | 재직중인 전문인력 Pool  NPL Program 매수 Side  매각자문의 경우,  자문실적 X 가중치 0.5  경매컨설팅 등 유관업무경험 자문실적 X 가중치 0.1 |
| 권리분석  수행 능력  (30점) | * 담당 PM 및 주요인력의 업무수행 능력 * 당사와의 업무 경험에 대한 평가 * 기타 NPL 유관 업무 경험 | 당사 심사위원의 개별 경험에 따른 비계량적 평가 |
| 프로젝트  추진 방안  (20점) | * 수임 후 Project 전반에 대한 수행 절차 * 당사 평가방법론에 대한 이해 수준 | 당사 심사위원의 개별 경험에 따른 비계량적 평가 |

## 제안서의 효력

* + 제안서의 내용은 제안자가 권리분석법인으로 선정된 후 제안서의 내용이 계약서에 명시되지 않았더라도 계약서와 동일한 효력을 가짐.
  + 다만, 계약서에 명시된 사항은 계약서가 우선됨.
  + 당사는 필요 시 제안내용에 대한 확인을 위하여 추가 자료요청을 할 수 있으며, 추가 제출된 자료는 기 제출된 제안서의 일부로서 동일한 효력을 가짐.

## 유의사항

* + 제안서에는 본 제안요청서에서 요구하는 모든 사항이 기술되어야 하며, 기재사항이 누락되거나 제안요청에 대한 언급이 없는 항목은 해당 사항에 대하여 불리하게 평가 받을 수 있음.
  + 입찰참가자는 입찰 및 계약에 관한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있고, 숙지하지 못하여 발생한 손해에 대하여는 일체의 이의를 제기할 수 없음.
  + 제안서를 허위나 단순 추정으로 작성해서는 아니 되며, 모든 기재사항은 객관적으로 입증할 수 있어야 하고, 제출된 자료의 기재내용이 허위사실로 인정될 경우 평가대상에서 제외되거나 최종선정 후에도 자격이 상실될 수 있음.
  + 제안서 작성 및 제출관련 비용은 제출하는 자의 부담이며, 제출된 제안서는 일체 반환하지 아니함.
  + 제안서 접수일 이후 내용의 수정, 삽입, 보완 허용여부에 대하여는 당사가 그 여부를 결정하며, 당사는 자문사 선정과 관련하여 발생할 수도 있는 일체의 문제에 대하여 그 어떠한 책임도 지지 않음.

# 문의처 등

* 문의처
  + NPL투자본부 안상준 책임([sjan@uamco.co.kr](mailto:sjan@uamco.co.kr), 02-2179-2480)
  + NPL투자본부 이준엽 담당([ljy0420@uamco.co.kr](mailto:ljy0420@uamco.co.kr), 02-6361-2374)
* 기타
  + 본 제안요청서를 방문 접수하지 아니하고 배달 접수 하는 경우에는 즉시 접수사실을 확인하는 내용을 Fax(02-2179-2408) 송부 요망
* Home Page : www.uamco.co.kr

**(별첨) NPL권리분석 자문사 선정 평가표**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **평가항목** | **내용** | **배점** | **배점구간** | | | | |
| **1. 적격성**  **(50점)** | - 적정 투입인력 확보  (투입 가능한 권리분석 전문인력 Pool) | **20** | 20 | 16 | 12 | 8 | 4 |
| 12명 이상 | 10명 이상 | 8명  이상 | 6명  이상 | 6명  미만 |
| - NPL Program 매각/매수 권리분석 경험 및 경매컨설팅 등 유관업무 경험  (최근 3년간 실적 / 단, NPL Program 매각 관련 실적은 1회 당 0.5회로 간주하며 경매컨설팅 등 유관업무경험은 10회당 1회 간주) | **30** | 30 | 24 | 18 | 12 | 6 |
| 15회 이상 | 12회 이상 | 9회  이상 | 6회  이상 | 6회  미만 |
| **2. 권리분석**  **수행 능력 (30점)** | - 담당 PM 및 주요참여인력의 업무능력 (인별 프로필 제시) - 당사와의 업무 경험 - 기타 NPL 유관 업무수행 경험 | **30** | 30 | 24 | 18 | 12 | 6 |
| **3. Project**  **추진방안 (20점)** | - 수임 후 Project 전반에 대한 수행절차 - 당사 평가방법론에 대한 이해 수준 | **20** | 20 | 16 | 12 | 8 | 4 |
| **합계** |  | **100** |  | | | | |