

**연합자산관리㈜ 사옥 매입을 위한 감정평가법인 선정**

**2025.02.06**

I. 제안 요청서

**1. 목 적**

연합자산관리㈜ 사옥 매입 업무와 관련하여 적격 업체를 선정하여 효과적인 업무를 수행하고, 전문 역량을 갖춘 용역기관을 선정하고자 함.

**2. 개요**

1) 사 업 명 : 연합자산관리㈜ 사옥 매입을 위한 감정평가법인 선정

2) 선정방법 : 선정평가표에 따름 (첨부파일 참고 및 평가항목 내용이 포함된 제안서 제출 必)

**3. 수행예정업무 \_ 감정평가법인**

1) 매입 부동산 관련 감정평가 업무

2) 부가가치세 산정 관련 제반 업무

Ⅱ. 제안 일반사항

**1. 참가자격**

1) 수행예정업무에 대한 이해도 및 경험이 있는 감정평가법인.

2) 기타 관련 법령에 의거 제한 받지 않은 법인.

3) 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 제27조 및 제28조」에 의한 감정평가 법인  
(부가가치세법 제8조에 따라 평가업무에 관한 사업자등록증을 교부받은 자)

**2. 제안 조건**

1) 본 제안과 관련되어 제출된 자료는 반환되지 않으며 본 제안에 따른 제반 비용은 제안자가 부담 한다.

2) 제출된 제안서는 연합자산관리 주식회사가 요청하지 않는 한 수정, 삭제 또는 대체될 수 없다.

**3. 제안서 평가항목**

1) 수행예정업무에 대한 적격성.

2) 투입인력의 전문성 및 적정성.

3) 관련업무 수행실적(최근 2년).

4) 당사 선정평가표에 따름. (첨부파일 참고 및 평가항목 내용이 포함된 제안서 제출 必)

Ⅲ. 제안서 제출 관련

**1. 제안서 및 필요 서류의 제출**

1) 제 출 처 : 서울 중구 서소문로 116 유원빌딩 5층 연합자산관리㈜ 경영지원실

곽영민 선임 ([ymkwak@uamco.co.kr](mailto:ymkwak@uamco.co.kr)) 02-6361-2362

2) 제출방법 : 이메일 접수 또는 방문접수

3) 제출서류 : 이메일 접수 - PDF 파일, 방문접수 - 제안서 5부

4) 제출마감 : 2025년 02월 13일 (목) 오후 5시

5) 선정결과 : 2025년 02월 이내 개별 통지 예정

6) 기 타 : 건물 부가가치세 산정 등에 활용될 수 있는 점을 고려하여 제안서 제출 바랍니다

**2. 평가 및 선정 방법**

1) 평가일정 : 제안서(입찰서) 제출 마감 후 2025년 02월 내 평가

2) 평가수행 : 선정위원회를 구성하여 진행

3) 평가위원 명단은 공개하지 않으며 제안 업체는 평가 결과에 이의를 제기할 수 없다.

4) 선정결과 : 개별 통보