**감정평가법인 선정평가표**

“당사 사옥 매입 목적 감정평가를 위한 용역업체 선정 평가표이며, 감정평가 목적은 시가 참고 등으로서 향후 건물 부가가치세 산정 등에 활용될 수 있는 점을 고려하여 제안서 제출 바랍니다. “

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **평가항목** | **내용** | **배점** | **배점구간** | | | | |
| **1. 적격성**  **(45점)** | - 감정평가법인 규모  - 감정평가사 등록회원수  (24년 12월 기준, 등록 회원 수) | **15** | 15 | 12 | 9 | 6 | 3 |
| 60명 이상 | 40명 이상 | 20명  이상 | 5명  이상 | 5명  미만 |
| - 오피스빌딩 평가 업무 경험  (최근 2년간 실적, 감정평가 금액 기준 1,000억원 이상, 협회 실적증명원 발급) | **30** | 25 | 20 | 15 | 10 | 5 |
| 24회 이상 | 18회 이상 | 12회  이상 | 6회  이상 | 6회  미만 |
| **2. 평가 수행능력 (20점)** | - 담당 감정평가사 및 주요참여인력의 구성 및 업무능력 (인별 프로필 제시) | **20** | 20 | 16 | 12 | 8 | 4 |
| **3.Project 추진방안 (20점)** | - 수임 후 Project 전반에 대한 수행절차  - 건물 매입 목적 감정평가에 대한 이해도 | **20** | 20 | 16 | 12 | 8 | 4 |
| **4. 제안 보수 (15점)** | - 감정평가 수수료 적용 기준  - 기타 실비 별도 청구 여부 | **15** | 15 | 12 | 9 | 6 | 3 |
| 법정  하한율  (실비청구無) | 법정  하한율  (실비청구) | 법정  기준율  (실비청구無) | 법정  기준율 (실비청구) | 법정  상한율 |
| **합계** |  | **100** |  |  |  |  |  |